

Купить квартиру за 3 490 000 рублей на улица Николая Отрады, 26А

Волгоградская область, Волгоград, улица Николая Отрады, 26А

3 490 000 Р

116 333Р за м²



30.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

4 из 10

Этаж

Однокомнатная квартира, в кирпичном доме 1982 г постройки, расположенная в отличном месте Тракторозаводского района. В шаговой доступности улицы: Кастерина, Флотилии, Менжинского, Кропоткина, Грамши. Общая площадь 29,5 кв.м. Комната 15,2 кв.м., Кухня 7,2 кв.м. Квартира в хорошем жилом состоянии. Пластиковые окна, балкон застеклен. На полу линолеум, натяжной потолок в комнате, заменены входная и межкомнатные двери. Установлены счетчики на воду, металлопластиковые трубы. Сан.узел совмещен, облицован кафельной плиткой. На полу новый линолеум. Квартира очень теплая, светлая. Отличные соседи, чистый подъезд. Обмен на 3х комнатную квартиру на Спартановке!!!!!! Бонусом остается Сплит система и Кухонный гарнитур. Во дворе -детская площадка, парковочная зона. В шаговой доступности: школа; детский сад, сетевые магазины, остановка общественного транспорта. Объект №1-51308

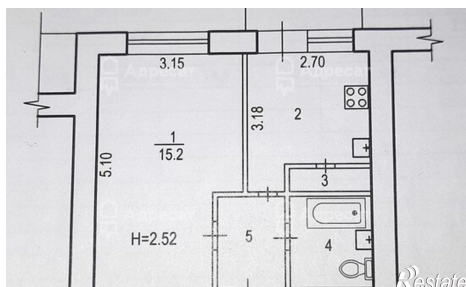
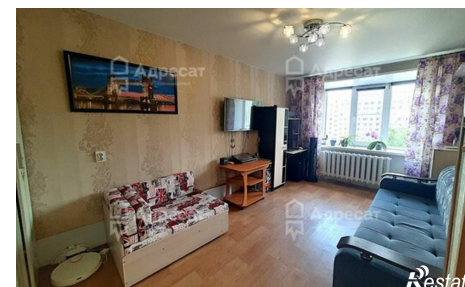
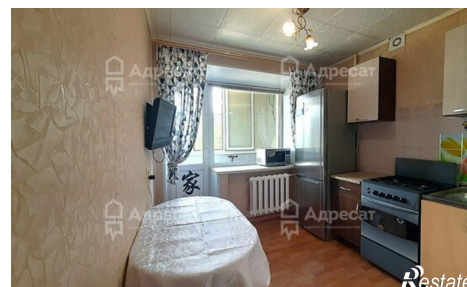
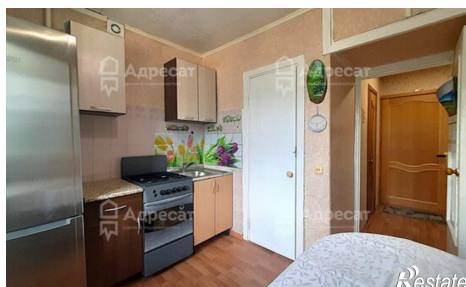
👁 0 с 24.07.2025, обновлен 24.07.2025

Продавец: [Александр Павлович](#)

Телефон: [+79880409978](tel:+79880409978)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	4
Этажей всего	10	Площадь кухни	7.00 кв. м



II. Экспликация площади квартиры							
Назначение частей помещений	Общая площадь квартиры	В том числе		Приведенная площадь лоджий, балконов и прочих (с коэфф.)	Высота помещений по внутреннему размеру	Самостоятельно переоборудованная площадь	
		площадь квартиры	из нее жилая площадь				
2	3	4	5	6	7	8	9
эта А, этаж 4, квартира							
Жилая комната	15,2	15,2	15,2			2,52	
Кухня	7,2	7,2		7,2		2,52	
Кладовая	1,0	1,0		1,0		2,52	
Ванная-туалет	3,5	3,5		3,5		2,52	
Коридор	2,6	2,6		2,6		2,52	
Балкон					0,6(0,3)		
Итого:	29,5	29,5	15,2	14,3	0,6		