

Купить квартиру за 3 700 000 рублей на ул Строителей, 11

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул Строителей, 11

3 700 000 Р

84 091Р за м²



44.00 м²

Общая

24.30 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Продается 2- комнатная квартира 44.6 м2, 1/2 этаж, Дзержинский район, р.п. Гумрак, улица Строителей, д. 11. Дом 1985 года постройки. Квартира расположена на 1 этаже, угловая, теплая. Две отдельные комнаты, отдельный санузел, большая застекленная лоджия, пластиковые окна, на окнах установлены решетки. Квартира в хорошем состоянии выполнен косметический ремонт кухни, зала и прихожей/коридора). В прихожей встроены большой шкаф-купе, при продаже в квартире частично останется мебель кухонный гарнитур, газовая плита (старая), в зале - стенка, диван. К квартире прилагается просторное подвальное помещение для хранения вещей, консервации (есть глубокий погреб) + под окнами есть небольшой ухоженный приусадебный участок для огородничества (на участке растут плодовые деревья груша и яблоня). В шаговой доступности детский сад, школа, остановка общественного транспорта, крупный сетевой супермаркет. Юридические условия: 1 собственник (совершеннолетний), обременений нет, в квартире никто не прописан. Юридическое сопровождение сделки. Вложения: требуется установка/ремонт газовой колонки, ремонт/замена унитаза (или канализационной трубы) (все работает, подтекает труба). РИЕЛТОРОВ ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ!!!

👁 0 с 24.07.2025, обновлен 24.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79016372445](tel:+79016372445)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	24.30 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м



