

Купить квартиру за 7 000 000 рублей на улица Ткачёва, 7Б

Волгоградская область, Волгоград, улица Ткачёва, 7Б

7 000 000 Р

114 754Р за м²



61.00 м²

Общая

38.30 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

6 из 10

Этаж

Продается светлая теплая уютная 3-комнатная квартира улучшенной планировки в кирпичном доме в центре города Волгограда на улице Ткачёва,76. Общая площадь - 61 м2; Жилая - 38,3м2; Кухня - 7,8 м2; санузел раздельный; Лоджия застеклена. Квартира разносторонняя, находится в середине дома, окна выходят во двор. Во дворе детская площадка, много зелени и цветов. В доме новый лифт. В квартире произведен качественный ремонт - пластиковые окна, стены- обои, на полу ламинат, потолки выровнены и побелены, санузел в керамической плитке, новые радиаторы, проводка медная, современные межкомнатные и входная металлическая двери, новая сплит-система. При продаже остаётся кухонный гарнитур с варочной поверхностью и духовым шкафом, стол, табуретки, спальный гарнитур, шкаф, стенка в зале, мебель в детской, шкаф-купе в коридоре, большое зеркало в рамке из дерева дуба. В квартире 2 взрослых собственника, в собственности более 5 лет, без обременений и долгов. Дом расположен в очень развитой инфраструктуре- остановка общественного транспорта Улица Ткачева (автобус 21;25, маршрутки 8с;50;98) сетевые магазины, частная школа Поколение , гимназия 1, школа 44, детсад 328, спортивная школа , школа искусств, банки, аптеки, медцентры, кафе, пекарни, ветеринарные клиники, храм Сергия Радонежского. Соседние улицы ...

👁 0 с 21.07.2025, обновлен 21.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894371956](tel:+79894371956)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	10
Площадь жилая	38.30 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м



