

Купить квартиру за 7 800 000 рублей на ул Шекснинская, 40

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул Шекснинская, 40

7 800 000 Р

113 043Р за м²



69.00 м²

Общая

55.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

3-комнатная квартира по адресу: улица Шекснинская, 40 в Дзержинском районе, Волгоград. Планировка: общая 69.20 / жилая 55.00 / кухня 9.00 кв. метров. Раздельные комнаты: 21 + 15 + 14 кв. метров. Просторная и светлая квартира расположена на 9 этаже (с мансардными окнами) добротного жилого дома. Отличный вариант для семьи — уютно, современно и удобно. Отдельная кладовка. Раздельный санузел. Балкон (застеклён пластиком). Евроремонт, натяжные потолки, пластиковые окна, на полу — линолеум. Квартира в отличном состоянии, не требует вложений — заезжай и живи. Район с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. До остановки электробуса 15А — 200 метров. Рядом новая школа 45 (открыта в сентябре 2024 года). За школой — детский сад Самоцветик и гипермаркет Лента. В шаговой доступности: супермаркеты Магнит, Красное & Белое, пункты выдачи Wildberries и Ozon, детские центры развития и кружки. Недалеко — парковая зона Бейкер Стрит для прогулок и отдыха. При продаже остается кухонный гарнитур. Квартира разносторонняя и не угловая, окна выходят во двор и на улицу. Условия продажи: подходит под ипотеку. Остановка: Школа 45, рядом проходят улицы: Землячки, 8-ой Воздушной Армии, Восточно-Казахстанская. Объект 902718

👁 0 с 21.07.2025, обновлен 21.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894371298](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	9	Этажей всего	9
Площадь жилая	55.00 кв. м	Площадь комнат	21.00 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		



