

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на проспект Героев Сталинграда, 9

Волгоградская область, Волгоград, проспект Героев Сталинграда, 9

3 500 000 Р

79 545Р за м²



44.00 м²

Общая

31.30 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продается уютная 2-комнатная квартира в Волгограде, 603-й микрорайон. Общая площадь составляет 44.9 кв. м, из которых жилые — 31.3 кв. м, а кухня — 5.3 кв. м. Квартира располагается на 3 этаже 5-этажного дома, что обеспечивает удобный доступ без необходимости подниматься на высокий этаж. В квартире сделан косметический ремонт. Комнаты светлые и просторные, окна выходят как на тихий уютный двор, так и на улицу. Высота потолков — 2.55 метра, что создает ощущение простора. Есть один балкон, где можно устраивать приятные вечера. Санузел отдельный, что добавляет удобства в повседневной жизни. Дом находится в хорошем состоянии, ухоженные подъезды. Парковка возле дома свободная, всегда можно найти место для вашего автомобиля. Район тихий и зеленый, с развитой инфраструктурой. Рядом с домом расположены детские сады и школы, что идеально для семей с детьми. В шаговой доступности магазины, аптеки и поликлиники. До ближайшего торгового центра всего несколько минут на транспорте. Транспортное сообщение удобное: рядом остановки автобусов и трамваев, откуда можно быстро добраться в любой район города. Квартира продается от собственника, что гарантирует простоту и прозрачность сделки. Возможна продажа по ипотеке. Все документы готовы, обременений нет. Приглашаем вас на просмотр! Звоните и ...

👁 0 с 21.07.2025, обновлен 21.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79016372210](tel:+79016372210)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	31.30 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м



