

Купить квартиру за 4 730 000 рублей на проспект им. В.И. Ленина, д.111

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, проспект им. В.И. Ленина, д.111

4 730 000 Р

92 203Р за м²

51.30 м²

Общая

28.60 м²

Жилая

6.30 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Просторная двухкомнатная квартира в сталинском доме, расположенная в престижном Краснооктябрьском районе по проспекту им. В.И. Ленина. Общая площадь квартиры составляет 51,3 кв.м, из которых 28,6 кв.м – жилая площадь, а 6,3 кв.м – кухня. Квартира находится на 5 этаже пятиэтажного дома, что обеспечивает тишину и уют. Состояние жилья – отличное, полы покрыты качественным линолеумом, пластиковые окна, санузел отдельный в ремонте, что добавляет удобства для проживания. Квартира обладает удобной планировкой: обе комнаты отдельные, что позволяет комфортно организовать пространство для семьи или для сдачи в аренду. Тип дома – сталинский, что гарантирует высокие потолки, просторные комнаты и надежность постройки. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта (автобус, троллейбус, маршрутные такси), сетевые магазины, школы, детские сады, парки и медицинские учреждения. Преимуществом является удобная транспортная развязка, что позволяет быстро добраться до любой части города. Рядом расположены улицы Хользунова, Титова и Гуртьева, а также парк Гагарина, что делает район привлекательным для семей с детьми и любителей прогулок. Квартира отлично подходит для постоянного проживания или инвестиции. Бонусом для покупателя может ...

👁 0 с 19.07.2025, обновлен 25.10.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: +7 (917) 338 67 81

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Наличие балкона	да	Площадь жилая	28.60 кв. м
Площадь кухни	6.30 кв. м	Высота потолков	2.5 м



