

Купить квартиру за 3 990 000 рублей на ул. Зины Маресевой, д.5

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Зины Маресевой, д.5

3 990 000 Р

95 000Р за м²

42.00 м²

Общая

26.20 м²

Жилая

6.20 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

В продаже 2-х комнатная квартира с МЕБЕЛЬЮ и ТЕХНИКОЙ, расположенная в самом сердце Кировского района по адресу: ул. Зины Маресевой 5 (Авангард). Рядом находятся улицы: 64 армии, Кирова, Никитина, Федотова, Козьмы Минина. Дом расположен в тихом месте и в тоже время в непосредственной близости к транспортной развязке. Комфортный второй этаж пятиэтажного дома. Окна выходят на тихую зеленую зону за дом. Квартира теплая, уютная, в современном исполнении с изолированными комнатами, в очень хорошем состоянии: установлены новые радиаторы отопления, пластиковые окна, на полу ламинат, керамогранит и кафельная плитка, застекленный балкон отделан пластиком, установлены приборы учета, добротная входная дверь Torex. В большей части квартиры (кроме гостиной) произведена замена электрической проводки, стены и потолки выравнены и покрашены. Площадь объекта: Общая площадь квартиры с учетом балкона: 42 кв.м. (без балкона 41,4 кв.м.) Жилая: 26,2 кв.м Кухня: 6,2 кв.м При продаже в квартире остается практически вся мебель и техника: кухонный гарнитур с варочной поверхностью и духовым шкафом, 2 сплит-системы, стиральная машина, холодильник, вытяжка, встроенный шкаф купе, платяной шкаф, кровать, мебель в прихожей и в ванной комнате, стенка в гостиной. Тихий спокойный двор с детской площадкой и местами ...

👁 1 с 19.07.2025, обновлен 19.07.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(927\) 507 00 45](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	5
Наличие балкона	да	Площадь жилая	26.20 кв. м
Площадь кухни	6.20 кв. м	Высота потолков	2.5 м

