

Купить квартиру за 3 900 000 рублей на пр-кт. Героев Сталинграда, д.11

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, пр-кт. Героев Сталинграда, д.11

3 900 000 Р

84 967Р за м<sup>2</sup>

45.90 м<sup>2</sup>

Общая

30.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

Предлагаем Вашему вниманию уютную двухкомнатную квартиру, расположенную в тихом и благоустроенном микрорайоне Красноармейского района по проспекту Героев Сталинграда. Квартира находится на четвертом этаже пятиэтажного кирпичного дома брежневской постройки, что обеспечивает комфортные условия проживания и надежность конструкции. Общая площадь квартиры составляет 45,9 кв.м, Квартира расположена в районе с развитой инфраструктурой, где все необходимое находится в шаговой доступности. Рядом расположены образовательные учреждения, включая школы и детские сады, сетевые магазины, кафе и отделения банков. Остановка общественного транспорта находится в непосредственной близости, что позволяет быстро добраться до любой части города. Для любителей прогулок и активного отдыха неподалеку расположены парковые зоны и зеленая территория, создавая приятную атмосферу для расслабления. Состояние квартиры: Квартира находится в хорошем жилом состоянии, что позволяет сразу въехать и обустроить пространство по своему вкусу. Заменена электрика и радиаторы отопления. Полы покрыты ламинатом, что обеспечивает легкость в уходе. В квартире установлены пластиковые окна, которые сохраняют тепло и изолируют от уличного шума. Балкон застеклен, что позволяет использовать его как дополнительное ...

👁 0 с 19.07.2025, обновлен 23.08.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 13 47](#)

## Характеристики

|                   |            |                 |             |
|-------------------|------------|-----------------|-------------|
| Количество комнат | 2          | Тип дома        | кирпичный   |
| Этаж              | 4          | Этажей всего    | 5           |
| Наличие балкона   | да         | Площадь жилая   | 30.00 кв. м |
| Площадь кухни     | 6.00 кв. м | Высота потолков | 2.60 м      |

