Купить квартиру за 4 450 000 рублей на ул им. Кузнецова, 16

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул им. Кузнецова, 16

4 450 000 Р
105 952Р за м^2

42.00 м^2	16.10 м^2	6.00 м^2	2 из 5
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Код объекта: 1189067. Продается 2-комнатная квартира в Краснооктябрьском районе по улице Кузнецова, дом 16, Волгоград. Общая площадь: 42,6 кв. метров. Жилая площадь: 16,1+10,7 кв. метров. Площадь кухни: 6,1 кв. метров. Квартира расположена на комфортном 2-м этаже в 5-ти этажном доме. Квартира с отличным современным качественным ремонтом: заливались полы, менялась проводка, трубы, установлены новые приборы учета, колонка, установлены качественные окна, застеклен балкон, сделана и узаконена перепланировка под потребности семьи, которая делает проживание в квартире комфортабельным. По всей квартире (за исключением входной зоны) сделан теплый пол. Объединена кухня с гостинной комнатой, что добавляет объема всем помещениям. Благоустроенный, застеленный балкон с раздвижными окнами. Просторный коридор с кладовой, где уже реализована гардеробная и есть возможность сделать удобную входную зону. При продаже остается: встроенный шкаф в спальной комнате, кухонный гарнитур со встроенной техникой. Вся необходимая инфраструктура в пешей доступности. Во дворе детский сад 236 после капитального ремонта и благоустроенной территорией. Сетевые магазины, школа 49, почта, аптеки, кафе. Любой вид транспорта — трамваи, троллейбусы, маршрутные такси, до остановки от дома 5 минут. Удобный заезд ...

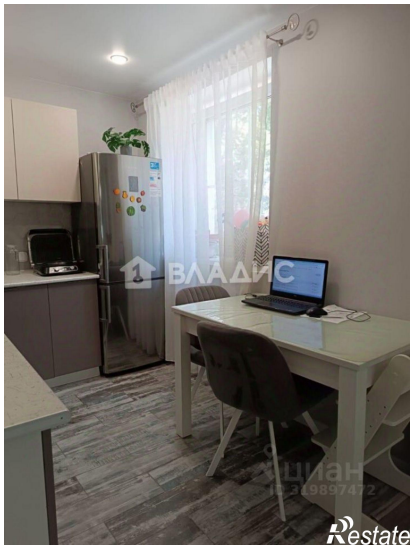
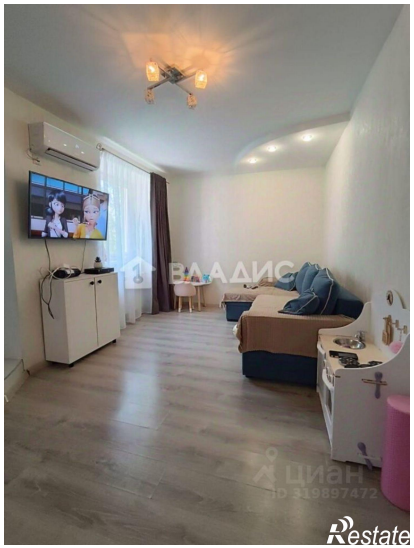
2 с 18.07.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: Собственник

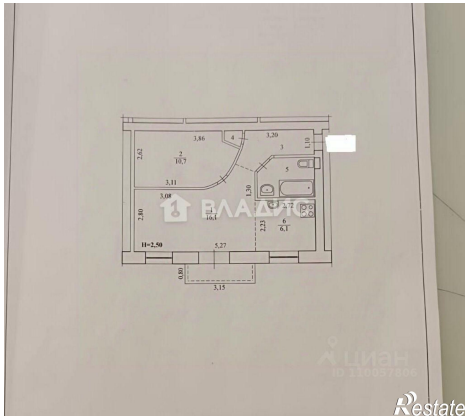
Телефон: +79894374679

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	16.10 кв. м	Площадь комнат	16.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

ВЛАДИС
Restate


3,86
4
3,20
1,10
2,62
2
10,7
3
5
3,11
1,30
3,08
2,80
1
16,1
2,72
2,23
6
6,1
H=2,50
5,27
0,80
3,15
ВЛАДИС
Restate