



Купить квартиру за 4 450 000 рублей на ул им. Кузнецова, 16

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул им. Кузнецова, 16

4 450 000 Р

105 952Р за м²



42.00 м²
Общая

16.10 м²
Жилая

6.00 м²
Кухня

2 из 5
Этаж

Код объекта: 1189067. Продается 2-комнатная квартира в Краснооктябрьском районе по улице Кузнецова, дом 16, Волгоград. Общая площадь: 42,6 кв. метров. Жилая площадь: 16,1+10,7 кв. метров. Площадь кухни: 6,1 кв. метров. Квартира расположена на комфортном 2-м этаже в 5-ти этажном доме. Квартира с отличным современным качественным ремонтом: заливались полы, менялась проводка, трубы, установлены новые приборы учета, колонка, установлены качественные окна, застеклен балкон, сделана и узаконена перепланировка под потребности семьи, которая делает проживание в квартире комфортабельным. По всей квартире (за исключением входной зоны) сделан теплый пол. Объединена кухня с гостиной комнатой, что добавляет объема всем помещениям. Благоустроенный, застеленный балкон с раздвижными окнами. Просторный коридор с кладовой, где уже реализована гардеробная и есть возможность сделать удобную входную зону. При продаже остается: встроенный шкаф в спальном комнате, кухонный гарнитур со встроенной техникой. Вся необходимая инфраструктура в пешей доступности. Во дворе детский сад 236 после капитального ремонта и благоустроенной территорией. Сетевые магазины, школа 49, почта, аптеки, кафе. Любой вид транспорта — трамваи, троллейбусы, маршрутные такси, до остановки от дома 5 минут. Удобный заезд ...

 0 с 18.07.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894374679](tel:+79894374679)



Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	16.10 кв. м	Площадь комнат	16.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

