

Купить квартиру за 8 900 000 рублей на Богунская улица, 10А

Волгоградская область, Волгоград, Богунская улица, 10А

8 900 000 Р

96 739Р за м²



92.00 м²

Общая

53.40 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

Продаётся уютная 4х-комнатная квартира в центре Краснооктябрьского района в тихом месте с красивым видом на Мамаев Курган и р. Волга. Общая площадь - 92,2 кв.м Жилая площадь - 53,4 кв.м Кухня - 8,8 кв.м 4 изолированные комнаты. 2 туалета, 2 ванные комнаты, кладовая и гардеробная. 2 балкона + 1 лоджия. Дом одноподъездный, построенный по индивидуальному проекту. В доме установлена новая кабина лифта (в 2022 году). Отличное месторасположение, хороший метраж, тихий район. Рядом расположены улицы - Штеменко, Таращанцев, пр.им. Ленина, пр. Металлургов. Шаговая доступность до 1-ой и 2-ой Продольных улиц, остановки трамвая 13 и скоростного трамвая. В пешей доступности несколько школ, лицей 2 и гимназия 14, детские сады, спортивная школа олимпийского резерва 21. Поликлиника, ДК 40 лет Октября, Царицынская опера. Рядом круглосуточный Семейный Магнит, Пятерочка, Магнит у Дома, два продуктовых рынка и аптеки. Идеально подходит для комфортного проживания семьи с детьми. Видео квартиры вышлем по запросу. Прямая продажа от собственника. АГЕНТАМ и РИЭЛТОРАМ просьба не беспокоить.

👁 0 с 18.07.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79881924540](tel:+79881924540)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	блочный
Этаж	9	Этажей всего	9
Площадь жилая	53.40 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м

