

Купить квартиру за 2 780 000 рублей на проспект им. В.И. Ленина, 197А

Волгоградская область, Волгоград, проспект им. В.И. Ленина, 197А

2 780 000 Р

86 875Р за м<sup>2</sup>



32.00 м<sup>2</sup>

Общая

17.90 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Код объекта: 1541467. В продаже прекрасная уютная 1-комнатная квартира по адресу: проспект В. И. Ленина, 197А в удобном месте Тракторозаводского района. Планировка: общая площадь 32.3 / жилая 17.9 / кухня 6 кв. метров. Кирпичный дом в хорошем состоянии, тихий спокойный двор и хорошие соседи. Отличное состояние квартиры с качественным ремонтом в минималистичном современном стиле. В квартире чисто, тепло и уютно. Балкон застеклён. Электрика и сантехника в полном порядке. Пространство мокрой зоны выложено плиткой. Полы застелены линолеумом. Стены отделаны, оклеены обоями и выкрашены современной краской, можно менять цвет под свое видение и стиль. Состояние — заходи и живи. В квартире остаются: кухонный гарнитур, кухонный стол, газовая плита, сплит система. План БТИ соответствует планировке квартиры, нет никаких перепланировок. Квартира на 1-й Продольной линии, в 3 минутах ходьбы от остановки троллейбуса, маршруток и трамвая. Возле дома школа 3, гимназия, детский сад. В пешей доступности Торговый центр Семь звёзд, магазины Магнит и Пятёрочка, спа-центр. Рядом с домом есть все, что необходимо для комфортной жизни: детские сады 177 и 220, средняя школа 12, 26, детская поликлиника 3, клиническая стоматологическая поликлиника 3, спортивные секции и магазины, включая супермаркет ...

👁 0 с 18.07.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894374679](tel:+79894374679)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	17.90 кв. м	Площадь комнат	17.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

