

Купить квартиру за 3 560 000 рублей на пр-кт Канатчиков, 8

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, пр-кт Канатчиков, 8

3 560 000 Р

114 839Р за м²



31.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продается уютная, светлая 1 комн. квартира с ремонтом, по адресу: проспект Канатчиков, дом 8. Общая площадь: 30.6 м2, жилая 18 м2, кухня 6 м2, совмещенный санузел. Квартира в отличном состоянии. В квартире выровнены полы, стены (сделана шумоизоляция), заменена электропроводка, сантехника, сантехнические трубы, газовая колонка. Пластиковые окна, новые радиаторы отопления, натяжные потолки, современные двери, на полу ламинат и керамогранит. При продаже остается: вся мебель и бытовая техника. В шаговой доступности парковая зона Канатного завода, набережная р. Волга, Волго-Донской канал. В шаговой доступности: паспортный стол, БТИ, пенсионный фонд, сетевые магазины, ТЦ Юбилейный, рынок, торговый строительный комплекс Строймолл, дошкольные и учебные заведения, школы 118 и 134, Дворец творчества детей и молодежи, почтовое отделение 31, ж/д станция Зakanальная. Около дома проходит маршрут 436. В тоже время место расположения дома очень тихое и уютное. Просторный двор, во дворе всегда есть место для парковки а/м. Дом после капитального ремонта, полностью поменяна крыша. Условия продажи: Один взрослый собственник, в собственности более 5 лет, чистая продажа.

👁 0 с 17.07.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Екатерина](#)

Телефон: [+79197904607](tel:+79197904607)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

