



Купить квартиру за 4 600 000 рублей на улица Малиновского, 14

Волгоградская область, Волгоград, улица Малиновского, 14

4 600 000 Р

131 429Р за м²



35.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

14 из 24

Этаж

Продается уютная 1 комнатная квартира по адресу: им. Малиновского ул, д. 14 в Советском районе. Элитная планировка: общая 34.70 кв.м, жилая 11.4 кв.м, кухня 14 кв.м, застекленная, утепленная лоджия 3.4 кв.м, есть возможность присоединить лоджию и сделать евро двушку. В квартире полностью проведено электричество, водоснабжение и водоотведение. Выполнены работы под чистовую отделку, выровнены полы. Пластиковые окна. Есть застекленная пластиком лоджия, панорамное остекление. Квартира находится в ЖК Новый свет, с закрытой территорией. В доме и на территории круглосуточное видеонаблюдение, консьерж, видеодомофон, 3 лифта, просторное фойе с мягкой зоной и рабочим пространством, парковочные места, детские и игровые площадки (футбольная, баскетбольная, волейбольная). В доме предусмотрено специальное помещение для мойки лап животных, есть колясочная на этаже. Рядом новый детский сад, сетевые магазины, аптеки, ветеринарная клиника, стоматология, все пункты выдачи: OZON, WB, Yandex market, Аграрный университет. Зимой работает каток. Дом 2023 года постройки. Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Остановка: Аграрный университет, рядом проходят улицы Тимирязева, Казахская.

 0 с 17.07.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Екатерина](#)

Телефон: [+79880208131](tel:+79880208131)



Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	14
Этажей всего	24	Площадь кухни	11.00 кв. м

