

Купить квартиру за 5 800 000 рублей на Россия, Волгоградская область

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, Россия, Волгоградская область

5 800 000 Р

104 693Р за м²



55.40 м²

Общая

26.00 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

Продается просторная «двушка» в жилом комплексе Колизей! Квартира расположена на первом «высоком» этаже монолитно-кирпичного дома, в цокольном этаже которого будут располагаться коммерческие помещения. Сторона не солнечная, солнце только в первой половине дня и не шумная - фонтан с дорожками для прогулок и лавочками для отдыха с другой стороны дома. Площадь: общая 55,4 кв.м. / жилая 26 (16+10) кв.м. / кухня 15 кв.м. Планировка квартиры идеальна для семейного проживания: отдельные комнаты, санузел сделан совмещённый, но по вашему желанию можно организовать второй на месте, которое планировалось как гардеробная. Просторная кухня с выходом на лоджию, с легкостью уместит за столом всех домочадцев. В квартире установлена хорошая входная дверь, проведена качественная электропроводка, сантехника, стены оштукатурены до финишного слоя, на полу линолеум. Требуется только финальное обустройство по вашему вкусу: монтаж натяжных потолков и установка межкомнатных дверей, а также оклейка/окраска стен. В квартире установлен двухконтурный котел, что дает возможность самостоятельно регулировать температуру воды и отопления. Хочется отметить, что у данной квартиры, благодаря расположению, на этаже нет смежных стен с другими квартирами, единственная стена граничит с аптекой - вас никто не ...

👁 0 с 17.07.2025, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Агентство Германа Кутыгина](#)

Телефон: [+78442297080](tel:+78442297080)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	1	Этажей всего	9
Наличие телефона	нет	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	26.00 кв. м
Площадь кухни	15.00 кв. м		



