

Купить квартиру за 3 300 000 рублей на ул им. Калинина, 3

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул им. Калинина, 3

3 300 000 Р

110 000Р за м<sup>2</sup>



30.00 м<sup>2</sup>

Общая

17.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Продаётся уютная однушка с просторной комнатой и чистым двором!## Окна квартиры выходят во внутренний тихий дворик, где расположена детская площадка. Особенностью является последний этаж дома: отсутствие верхних соседей обеспечивает дополнительную тишину и спокойствие. В квартире установлены пластиковые окна и радиаторы отопления. Но в целом квартира требует ремонта! Расположение квартиры выгодно ещё и тем, что здесь отличная транспортная доступность и развитая инфраструктура района: рядом находятся школа, детский сад, остановки общественного транспорта и торговые точки первой необходимости. Для семей с детьми и любителей прогулок есть прекрасная возможность проводить время на свежем воздухе, наслаждаясь зелёными уголками двора. Это идеальный вариант для тех, кто ценит уютный быт, хочет жить в спокойном районе с хорошей инфраструктурой и мечтает создать собственное гнездышко именно здесь! Не упустите шанс стать владельцем замечательной недвижимости, подходящей для комфортной жизни семьи или выгодной инвестиции!

👁 0 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79016372075](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	17.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

