

Купить квартиру за 3 950 000 рублей на Варшавская улица, 3

Волгоградская область, Волгоград, Варшавская улица, 3

3 950 000 Р

87 778Р за м<sup>2</sup>



45.00 м<sup>2</sup>

Общая

24.50 м<sup>2</sup>

Жилая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 4

Этаж

2-комнатная квартира по адресу: Варшавская улица, 3 в Краснооктябрьском районе, Волгоград. Брежневская планировка: общая 45.80 / жилая 24.50 / кухня 5.70 кв. метров. Комнаты: 16.5 + 8 кв. метров. Квартира в хорошем состоянии. Установлены современные межкомнатные двери. Есть застекленный пластиком балкон. В квартире косметический ремонт, пластиковые окна, застеклен балкон, заменены входная и межкомнатные двери, линолеум и другое. В квартире остаётся вся мебель: прихожая, угловой диван, двухспальная новая кровать, телевизор, 2-камерный холодильник новый, бытовая техника — все, что необходимо для проживания. Квартира не угловая, окна выходят на улицу. В доме проведён капитальный ремонт по госпрограмме: крыша, отопление, сантехника, подъезд. Рядом: школа, детские сады, музыкальная школа, поле клиника, магазины, пункты доставки, транспорт любой, парк для отдыха и развития детей. Стоянка для машины напротив. Место тихое, без большегрузов на дороге. Условия продажи: чистая продажа, подходит под ипотеку. Продается в связи с переездом на пмж в другой город. Остановка: Улица 39-й Гвардейская, рядом проходит улица Кузнецова. Объект 904701

👁 0 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79019393401](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	4
Площадь жилая	24.50 кв. м	Площадь комнат	16.50 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		



