

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на проспект им. В.И. Ленина, 199

Волгоградская область, Волгоград, проспект им. В.И. Ленина, 199

3 500 000 Р

67 308Р за м<sup>2</sup>



52.00 м<sup>2</sup>

Общая

31.30 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 4

Этаж

Квартира, в которой просторно. коридор. Проемы сделаны арками. Кондиционер практически не включается, т. к. окна выходят на разные стороны, что обеспечивает качественную вентиляцию. Над квартирой огромный высокий чердак, так что соседи сверху вас не побеспокоят. Сталинка, высокие потолки, в комнатах они фигурные, с тех времен. Намного круче, чем в улучшенках. В комнатах потолки не натяжные, а качественная штукатурка по последним технологиям. Натяжной потолок только в ванной, на кухне и в коридоре. Детские обои в зале снимутся, не оставляя следов на основных обоях. Ванна полностью в плитке, даже за душевой кабиной. Гидроизоляция в ванне на самом высшем уровне, затопить очень трудно, проверено. В давние времена здесь был душ со сливом в пол. Балкон застекленный старый деревянный, выходит на дорогу, но за счёт зеленой зоны и высокого этажа, дорога не напрягает, звуки приглушенны. Вид на церковь, Волгу и Волжский. Окна зала и кухни выходят во двор. Качественные пластиковые окна. Проводка полностью заменена на медную. Подъезд широкий, ступени удобные, соседи благополучные, алкашей и наркоманов нет. В подъезде не курят. Удобное местоположение. В минутной доступности остановка 12 школа на 1 продольной, остановка трамвая, 5-7 минут пешком - и вы на 2 продольной рядом с вещевым рынком ...

👁 0 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79881920060](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	4
Площадь жилая	31.30 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м



