

Купить квартиру за 4 750 000 рублей на улица Пархоменко, 27

Волгоградская область, Волгоград, улица Пархоменко, 27

4 750 000 Р

105 556Р за м²



45.00 м²

Общая

31.10 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Уютная 2-комнатная квартира в центре Волгограда! ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА: Компактная квартира со всей необходимой мебелью и техникой ждёт своих новых хозяев! Расположена в самом сердце города — Центральном районе. Отличное расположение для арендного бизнеса! ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: Общая площадь: 45,9 м² Жилая площадь:-31,1 м² (20,8 м² + 10,3 м²) Кухня: -5,7 м² Этаж: 2 из 5 ОСОБЕННОСТИ: без балкона комнаты проходные узаконенная перепланировка, кладовая 2,5 м² (можно переделать в гардеробную или компьютерную зону) ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ: Бытовая техника : холодильник, стиральная машина, сплит-система, микроволновая печь Заменены : все окна , водопроводные трубы и колонка в ванной Полная мебелировка : - 3 комфортабельных дивана - Кухонный гарнитур с обеденной группой - Стенка , компьютерный стол, письменный стол Состояние: чистое. Соседи : тихие и дружелюбные Территория : уютный двор с цветами Развитая инфраструктура: - Школа 10 - 50 м !! - Поликлиника 3- 180 м - Детский сад 97- 116 м !! - Детская поликлиника -190 м - Рынок Ткачёва:-10 минут пешком - Остановка транспорта: ж/д Вокзал- 5 минут пешком - Улица Комсомольская:- 10 минут пешком Дополнительные удобства: в доме расположены ИВЦ ЖКХ и ВТЭК Право собственности с 2006 г. Все документы в порядке! 3 взрослых ...

👁 0 с 14.07.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79199804982](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	31.10 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м

