

Купить квартиру за 15 000 000 рублей на улица Канунникова, 9

Волгоградская область, Волгоград, улица Канунникова, 9

15 000 000 Р

121 951Р за м<sup>2</sup>



123.00 м<sup>2</sup>

Общая

76.00 м<sup>2</sup>

Жилая

14.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 9

Этаж

Продается отличная 3-комнатная квартира в новом современном доме ! Рядом с улицами : Козловская, Рабоче-Крестьянская, Ким, Калинина. Просторная планировка, квартира разносторонняя! Общая площадь 123,3 кв.м. Жилая:76 кв.м. Кухня:14 кв.м. Большая застекленная лоджия! Хорошо продумана планировка квартиры для семьи из нескольких человек: кабинет с библиотекой, большая спальня, два сан узла, застекленная лоджия, просторная кухня и великолепная гостиная с камином для приятного времяпровождения в кругу семьи или встречи гостей! Квартира продается вместе со всей мебелью - высококачественная мебель из натуральных материалов:кожа,массив дуба,камень. Во дворе имеется парковочная зона, зона барбекю. Огороженная территория,система видеонаблюдения! Дом находится под управлением ТСЖ! Район с развитой инфраструктурой, удобен для проживания. В шаговой доступности Ворошиловский ТЦ, остановки общественного транспорта, школы, детские сады, несколько спортивных центров. Объект 1-224126

👁 0 с 14.07.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889708530](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	9	Площадь жилая	76.00 кв. м
Площадь кухни	14.00 кв. м		

II. Экспликация площади квартиры

№	Назначение частей помещений: жилые комнаты, кухня и т.п.	Площадь, кв. м	В том числе:			Площадь помещений по плану, кв. м	Площадь помещений по факту, кв. м	Специализированный инвентарь
			жилая	нежилая	общая			
1	коридор	19,2			19,2			
2	санузел	2,7			2,7			
3	кухня	14,1			14,1			
4	жилая	28,7	28,7					
5	коридор	3,0			3,0			
6	санузел	7,9			7,9			
7	жилая	22,1	22,1					
8	жилая	25,6	25,6					
	балкон					1,9		
Итого по квартире:		123,3	76,4	46,9	1,9			



