

Купить квартиру за 4 490 000 рублей на ул им. Кузнецова, 38

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул им. Кузнецова, 38

4 490 000 Р

68 030Р за м<sup>2</sup>



66.00 м<sup>2</sup>

Общая

49.00 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 4

Этаж

Продается просторная трёхкомнатная квартира в сталинском доме, расположенная в Краснооктябрьском районе на улице Кузнецова. Квартира находится на 2 этаже 4-этажного кирпичного здания. Общая площадь квартиры составляет 66,2 кв. м, жилая площадь — 49 кв. м, кухня — 7 кв. м. На полу — линолеум, установлены пластиковые окна. Санузел раздельный, что добавляет удобства для проживания. Высота потолков — 3 метра, что создает ощущение простора и света. Расположение квартиры является одним из ключевых преимуществ: рядом находятся проспект Ленина, проспект Metallургов, улицы Таращанцев и Новоремесленная. В шаговой доступности — остановки общественного транспорта (трамвай, троллейбус, автобус), сетевые магазины, школы, детские сады, поликлиники и парковые зоны для прогулок. Во дворе оборудована детская площадка и парковочная зона для автомобилей. Инфраструктура района развита на высоком уровне: рядом расположены Волгоградский технический колледж, дом культуры им. 40 лет Октября, Царицынская опера, спортивный комплекс Искра и другие объекты. Квартира полностью готова к проживанию, установлены приборы учета на свет, воду и газ. Благодаря удачному расположению, просторной планировке, квартира станет отличным выбором для семьи. Возможна покупка в ипотеку, с использованием материнского капитала ...

👁 0 с 14.07.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894371586](tel:+79894371586)

## Характеристики

|                   |            |               |             |
|-------------------|------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 3          | Этаж          | 2           |
| Этажей всего      | 4          | Площадь жилая | 49.00 кв. м |
| Площадь кухни     | 7.00 кв. м |               |             |



