

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на ул им. маршала Толбухина, 36

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул им. маршала Толбухина, 36

4 000 000 Р

83 333Р за м²



48.00 м²

Общая

30.80 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается уютная 2-комнатная квартира в Дзержинском районе по адресу ул. маршала Толбухина. Квартира расположена на 5 этаже 5-этажного дома в хорошем состоянии, что позволяет сразу въехать и жить без дополнительных вложений. Общая площадь квартиры составляет 48 кв.м., жилая площадь 30,8 кв.м., кухня 5,8 кв.м. Санузел раздельный, что обеспечивает дополнительное удобство для проживающих. Полы покрыты линолеумом, что делает квартиру практичной и легкой в уборке. В шаговой доступности от дома находятся улицы: 51-Гвардейская, Республиканская, Савкина, Восточно-Казахстанская. Во дворе имеется детская площадка и парковочная зона, что делает проживание комфортным для семей с детьми и автовладельцев. Район отличается развитой инфраструктурой: вблизи расположены школы, детские сады, детская поликлиника, остановка общественного транспорта (2 минуты пешком), сетевые магазины, рынки Комплекс Русь и Казачий . Квартира подходит для покупки в ипотеку, с использованием материнского капитала или жилищных сертификатов. Документы к сделке готовы, собственник заинтересован в быстрой продаже. Этот объект станет отличным выбором для тех, кто ищет комфортное жилье в развитом районе с удобной транспортной развязкой и всеми необходимыми социальными объектами рядом. Удобное расположение, хорошее состояние ...

👁 0 с 14.07.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894374209](tel:+79894374209)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь жилая	30.80 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

