

Купить квартиру за 2 650 000 рублей на ул 51-й Гвардейской, 12

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул 51-й Гвардейской, 12

2 650 000 Р

91 379Р за м²



29.00 м²

Общая

16.20 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается однокомнатная квартира по адресу: улица 51-й Гвардейской Дивизии, 12 в Жилгородке, Дзержинский район. Общая площадь 29.6 / жилая 16.2 / 7.5 кв. метров. В квартире заменены трубы, радиаторы отопления, стояк по всему дому. На потолке отсутствуют следы протекания крыши. В доме проводился капитальный ремонт с заменой систем отопления водоотведения, заменены окон в подъезде на пластиковые. Очень высокая транспортная доступность: дом расположен в прекрасном месте в 50 метрах от трамвайных остановок (51-й Гвардейской Дивизии и 18 детская поликлиника), в 50 метрах - стадион Олимпия. В шаговой доступности - магазины Магнит семейный и Магнит у дома, отделение сбербанка, 2 рынка и народная ярмарка, ТЦ Краснополянский, а также школы детские сады, поликлиника детская и взрослая, академия МВД, пед. колледж, церковь, социальная защита. Удобный выезд как на улица Историческую, так и на 3-продольную через улица Шекснинскую. На квартире отсутствуют обременения, детские доли, аресты и прочее. Один взрослый собственник. Готовы максимально быстро выйти на сделку. Привлекательная цена является преимуществом данного предложения. Рядом улицы: Историческая, Шекснинская, Республиканская. улица 51-й Гвардейской Дивизии Объект 1-311302

👁 1 с 14.07.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894374209](tel:+79894374209)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь жилая	16.20 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		

