

Купить квартиру за 3 700 000 рублей на Бобруйская улица, 2

Волгоградская область, Волгоград, Бобруйская улица, 2

3 700 000 Р

94 872Р за м<sup>2</sup>



39.00 м<sup>2</sup>

Общая

18.40 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

В продаже неординарная 1-комнатная квартира с большой верандой и собственным погребом в удобной локации Ворошиловского района, по адресу: Бобруйская 2. Подходит как для проживания, так и под сдачу в аренду. Остановка: Североморцев . Рядом проходят улицы Рабоче-Крестьянская, Лавочкина. Квартира расположена на комфортном первом этаже пятиэтажного кирпичного дома. Плюсом квартиры является наличие узаконенной пристройки, в виде добротной веранды, площадью 7 кв.м. С веранды есть доступ к собственному погребу, площадью 7 кв.м. Квартира уютная, теплая, не угловая, в хорошем жилом состоянии, с застекленной и утепленной верандой, на полу линолеум, двери и окна деревянные, свежая сантехника. Общая площадь квартиры - 39,2 кв.м. (квартира 32,4 кв.м., веранда 6,8 кв.м) Жилая 18,4 кв.м. Кухня 6,2 кв.м. Двор тихий, спокойный, подъезд чистый, доброжелательные соседи, безопасный благоустроенный район. Отличное транспортное и инфраструктурное расположение. В шаговой доступности остановка общественного транспорта, сетевые магазины, детская поликлиника, Сбербанк, школы, лицей, парк Сказка , ворошиловский торговый центр, подземный скоростной трамвай, ТЮЗ, Волга, центр города в 3-х минутах езды. Объект 1-315446

👁 2 с 14.07.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894372383](#)

## Характеристики

|                   |            |               |             |
|-------------------|------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 1          | Этаж          | 1           |
| Этажей всего      | 5          | Площадь жилая | 18.40 кв. м |
| Площадь кухни     | 6.00 кв. м |               |             |



