

Купить квартиру за 3 590 000 рублей на улица Дзержинского, 38

Волгоградская область, Волгоград, улица Дзержинского, 38

3 590 000 Р

85 476Р за м²



42.00 м²

Общая

14.70 м²

Жилая

23.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продается 2-х комнатная квартира, расположенная (в самом сердце Тракторозаводского района) в шаговой доступности улицы Шурухина, ул. Мещерякова, ул. Жолудева, ул. Дегтярева Общая площадь 43 кв.м. кухня-гостинная 26.1 кв.м. комн.-7 кв.м комн.-5 кв.м. Санузел, отделан плиткой. Квартира интересной планировки. Квартира в отличном состоянии: пластиковые окна, на стенах новые обои, на полу линолеум. Новые межкомнатные двери. Заменены трубы, сантехника, электрика, установлены счетчики на воду и электричество. Железобетонные перекрытия. Бонус для покупателя: остаются кухонный гарнитур и сплит-система. Во дворе -детская площадка, парковочная зона. В шаговой доступности школы, д/сады, остановка общественного транспорта, все сетевые магазины. Предлагайте свои объекты! (К сделке готовы.) Объект 1-200650

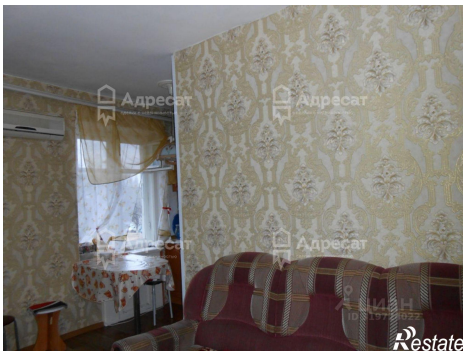
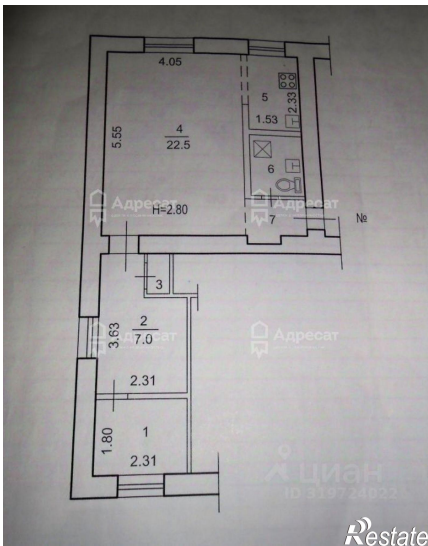
👁 0 с 14.07.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79177216887](tel:+79177216887)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь жилая	14.70 кв. м
Площадь кухни	23.00 кв. м		



Помещение	Назначение помещений	Общая площадь квартиры	В том числе:	Приватизация	Высота помещений	Состояние помещений
1	2	3	4	5	6	7
1	Кладовая	4,2	4,2	4,2	2,80	2,80
2	Жилая комната	7,0	7,0	7,0	2,80	2,80
3	Шкаф	0,6	0,6	0,6	2,80	2,80
4	Гостиная	22,5	22,5	22,5	2,80	2,80
5	Кухня	3,6	3,6	3,6	2,80	2,80
6	Туалет-душная	2,8	2,8	2,8	2,80	2,80
7	Коридор	2,0	2,0	2,0	2,80	2,80
Итого:		42,7	42,7	29,5	13,2	

