

Купить квартиру за 3 350 000 рублей на Волжский проспект, 4

Волгоградская область, Волгоград, Волжский проспект, 4

3 350 000 Р

57 759Р за м²



58.00 м²

Общая

31.40 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

3 из 4

Этаж

Предлагаем уютную и просторную 2-х комнатную квартиру в исторической части Краснооктябрьского района, в живописном поселке Нижние Баррикады (проспект Волжский, дом 6). Квартира расположена на 3-ем этаже 4-этажного кирпичного дома сталинской постройки 1956 года. Высокие потолки (2,95 м) создают ощущение простора и света. ****Характеристики квартиры:**** - Общая площадь: 58,8 м² - Жилая площадь: 32,3 м² (16,8 м² + 14,6 м²) - Кухня: 9,6 м² - Раздельные комнаты и санузел Квартира не угловая, теплая и светлая, находится в отличном жилом состоянии. Дом и подъезд полностью отремонтированы, что добавляет комфорта и уюта. ****Преимущества локации:**** - Остановка маршрутного транспорта прямо напротив дома - Магазины, школа и детский сад в шаговой доступности - Близость к базе клуба Ротор Идеальное место для жизни в спокойном и благоустроенном районе с развитой инфраструктурой. Отличный вариант для тех, кто ценит комфорт, уют и удобство! Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше или организовать просмотр! Объект 1-268313

👁 0 с 14.07.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894374602](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	4	Площадь жилая	31.40 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		



