

Купить квартиру за 11 000 000 рублей на пр-кт им. В.И. Ленина, 15

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, 15

11 000 000 Р

125 000Р за м²



88.00 м²

Общая

63.50 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Представляем эксклюзивную 3-комнатную квартиру в легендарной **сталинке** на **3 этаже**. Это не просто жилье, это статус и безупречное качество. **Ключевые преимущества:** 1. **Идеальное расположение:** Самый центр города! В шаговой доступности главные достопримечательности: **Вечный огонь** и величественный **Храм Александра Невского**. Всё самое важное рядом. 2. **Простор и благородство:** **Потолки 3.20 м:** Ощущение простора и света, характерное для сталинских домов высшего класса. **Железобетонные перекрытия:** Надежность, долговечность, отличная звукоизоляция. **Удачная планировка:** Раздельные комнаты (каждая по 19.5 м²), изолированная кухня 10 м² и просторная гостиная 25 м². Отличное зонирование для комфортной жизни. **Два балкона:** Дополнительное пространство и возможность наслаждаться видами центра. 3. **Безупречное состояние (Капитальный ремонт):** **Новые полы:** Красивая и практичная **паркетная доска** по всей квартире. **Идеальные стены:** Тщательно **оштукатурены**, готовы под чистовую отделку или покраску. Ремонт выполнен на совесть. **Чистое, светлое, готовое к заезду пространство.** 4. **Современный комфорт:** В доме установлен **новый лифт** комфорт без компромиссов, несмотря на исторический статус ...

👁 0 с 14.07.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79881922302](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	63.50 кв. м	Площадь комнат	25.00 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		

