

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на улица Валентины Терешковой, 17

Волгоградская область, Волгоград, улица Валентины Терешковой, 17

3 500 000 Р

79 545Р за м²



44.00 м²

Общая

21.90 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается 1-комнатная квартира, расположенная в тихом месте Советского района. (Максимка, Военный городок) Рядом улицы: Волгоградская, Голубятникова, Слепцова. Общая площадь- 44.1 кв.м. -комната 21.9кв.м. -кухня 10.4 кв.м. Квартира в хорошем состоянии:деревянные окна, на полу паркет. Остается кухонный гарнитур и мебель по желанию. Во дворе: детская площадка, парковочная зона. В шаговой доступности школа, детские сады, центральная остановка общественного транспорта, магазины. 1 взрослый собственник! К сделке готовы. Квартира подходит под покупку в ипотеку, с помощью материнского капитала, для всех видов жилищных сертификатов. Объект 1-248924

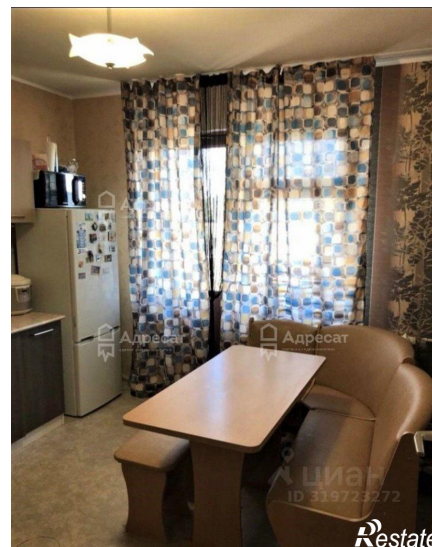
👁 0 с 14.07.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79199810760](tel:+79199810760)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь жилая	21.90 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		



II. Экспликация площади квартиры

Этаж, литера	Номер по плану здания, комнаты, кухни, корид. и гр.	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня, и т.п.	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь из нее			Высота помещений по вх. обмеру
				коридоры	жилая	подсобная	
1	1	коридор	5.2	5.2	5.2		2.55
1	2	ванная	3.5	3.5	3.5		
	3	туалет	1.1	1.1	1.1		
	4	кухня	10.4	10.4	10.4		
	5	жилая	21.9	21.9	21.9		
	6	балкон	0.8	0.8	0.8		
		окон	1.2			1.2	
		Итого:	44.1	42.9	21.9	2.0	1.2