

Купить квартиру за 2 800 000 рублей на ул им. Ивана Федорова, 1

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул им. Ивана Федорова, 1

2 800 000 Р

68 293Р за м²



41.00 м²

Общая

28.80 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

Код объекта: 1671630. В продаже уютная двухкомнатная квартира в Волгограде по адресу: улица Ивана Фёдорова, 1. Это отличный вариант для тех, кто ищет комфортное жильё по доступной цене в спокойном месте. Квартира расположена на четвёртом этаже четырёхэтажного кирпичного дома. Чистый двор, где и убираются и не сорят, хорошие соседи, чистый тихий подъезд. Общая площадь квартиры 41,9 кв. метров, из которых 28,8 кв. метров — жилая площадь, кухня - 6 кв. метров. Комнаты 14+14,8 кв. метров. Высота потолков — 2,6 метров. Две комнаты идеально подходят для различных жизненных сценариев. Окна выходят на улицу: малая комната торцевая с 2 окнами, в зале есть кладовая, где можно сделать гардеробную и балкон. За домом расположена живописная излучина реки Отрада, которая будет вас радовать свежестью летом и красивыми пейзажами зимой. В квартире уже начат ремонт: установлены новые окна и качественная входная дверь, заменены системы отопления по всей квартире, заменена канализация, установлены счетчики на воду. Состояние квартиры даёт возможность новым владельцам быстро реализовать свои идеи по обустройству жилья. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой, рядом есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины, школы, детские сады, рядом почта, аптека. Хорошая транспортная доступность ...

👁 0 с 13.07.2025, обновлен 13.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894374679](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	4
Площадь жилая	28.80 кв. м	Площадь комнат	14.00 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		



