

Купить квартиру за 2 700 000 рублей на ул Электролесовская, 4а

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул Электролесовская, 4а

2 700 000 Р

84 375Р за м²



32.00 м²

Общая

18.40 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

3 из 4

Этаж

Для Вас -1-комнатная квартира площадью 32,5 м² (комната — 18,5 м², кухня — 6 м²), расположена на 3 этаже кирпичного дома в спальном микрорайоне. Планировка продумана: просторная комната с двумя окнами обеспечивает обилие естественного света и позволяет гибко зонировать пространство. Благодаря узаконенной перепланировке в кухне оборудована ниша для холодильника, а в комнате — дополнительная ниша, которую можно использовать как спальное место или систему хранения. Отдельное преимущество — готовая гардеробная площадью 3,5 м², избавляющая от необходимости устанавливать шкафы. Окна и балкон выходят во двор, где нет автомобильного движения, что гарантирует тишину и отсутствие выхлопных газов. Состояние квартиры отличное: качественный косметический ремонт, исправная сантехника и электрика позволяют заселяться сразу после покупки. Микрорайон отличается развитой инфраструктурой: в 35 минутах ходьбы — остановки автобусов (15, 55) и трамваев (3, 4), в 10 минутах — железнодорожная станция Ельшанка , что обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. В шаговой доступности — продуктовые магазины, аптеки, поликлиники, а также скверы и места досуга. Возле дома оборудована парковка для жителей. Квартира находится в собственности более 10 лет, владелец — один взрослый собственник ...

👁 0 с 13.07.2025, обновлен 13.07.2025

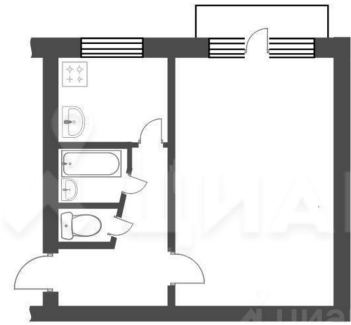
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79818694312](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	4
Площадь жилая	18.40 кв. м	Площадь комнат	18.50 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		





Restate