

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на ул им. Байдакова, 20

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул им. Байдакова, 20

4 000 000 Р

58 824Р за м<sup>2</sup>



68.00 м<sup>2</sup>

Общая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 2

Этаж

Продается уютная 3-комнатная квартира в Волгограде, территория Рабочий посёлок Гумрак. Общая площадь составляет 68 кв. м, кухня — 8 кв. м. Квартира расположена на первом этаже двухэтажного кирпичного дома, построенного в 1977 году. Высота потолков — 2.7 метра. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошее естественное освещение в течение дня. В квартире сделан косметический ремонт. Просторная гостиная и две уютные спальни позволяют разместить мебель по своему вкусу. На кухне достаточно места для обеденной зоны. В квартире есть один санузел и лоджия, которая может стать отличным местом для отдыха или хранения. Дом в хорошем состоянии, материал постройки — кирпич, что обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию. Есть наземная парковка для вашего автомобиля, поэтому можно не беспокоиться о месте для стоянки. Район с развитой инфраструктурой: рядом расположены детсады, школы, продуктовые магазины и больницы. Вам не придется тратить много времени на дорогу — всё необходимое находится в пешей доступности. Удобная транспортная развязка позволяет легко добраться до центра города, а остановки общественного транспорта расположены неподалеку. Продажа от собственника. Квартира без обременений, документы готовы к сделке. Возможна ипотека. Это отличная возможность приобрести ...

👁 0 с 13.07.2025, обновлен 13.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79178317943](#)

## Характеристики

|                   |            |              |           |
|-------------------|------------|--------------|-----------|
| Количество комнат | 3          | Тип дома     | кирпичный |
| Этаж              | 1          | Этажей всего | 2         |
| Площадь кухни     | 8.00 кв. м |              |           |

