

Купить квартиру за 3 100 000 рублей на улица Маршала Толбухина, 28

Волгоградская область, Волгоград, улица Маршала Толбухина, 28

3 100 000 Р

70 455Р за м²



44.00 м²

Общая

29.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Прекрасная 2-комнатная квартира, расположенная в Дзержинском районе на улице Маршала Толбухина. Жилье находится в тихом и уютном месте, что создает комфортную атмосферу для проживания. Характеристики квартиры: - Общая площадь: 42,1 кв.м - Жилая площадь: 26,6 кв.м - Кухня: 7 кв.м - Расположение: 1 этаж 2-этажного дома Квартира находится в двухэтажном доме, построенном по типовому проекту хрущевка, и отличается удобной планировкой. Первый этаж делает ее идеальным вариантом для семей с маленькими детьми или пожилых людей. Состояние квартиры: Квартира находится в хорошем состоянии, что позволяет заехать сразу после покупки. При желании можно постепенно провести косметический ремонт. - Полы: линолеум - Санузел: совмещенный - Кухня: функциональная - Окна: Пластиковые, в хорошем состоянии - Проводка поменяна - Сантехническое оборудование поменяно Придомовая территория и инфраструктура: Дом окружен зеленой зоной, во дворе оборудованы детская площадка и парковочная зона. Рядом находятся улицы: 51-я Гвардейская, Краснополянская, Республиканская и Колпинская. Инфраструктура в шаговой доступности: - Школы: 101, 89, 40, 7-й лицей - Детские сады - Магазины: Магнит, Пятерочка, Покупочка, Радеж - Детская и взрослая поликлиники - Педагогический колледж Дополнительные преимущества: ...

👁 0 с 13.07.2025, обновлен 13.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79173312157](tel:+79173312157)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	2	Площадь жилая	29.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

