

Купить квартиру за 4 320 000 рублей на ул Казахская, 19/1

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул Казахская, 19/1

4 320 000 Р

81 509Р за м<sup>2</sup>



53.00 м<sup>2</sup>

Общая

38.10 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

3-к квартира по адресу: Казахская ул, д. 19/1 в Советском районе; Сталинская планировка: общая 53.40 / жилая 38.10 / кухня 8.80  
Раздельные комнаты: 12.6 + 16.5 + 9.0 метров Квартира в хорошем состоянии. Натяжные потолки. Пластиковые окна. На полу линолеум.  
Установлены современные межкомнатные двери. Все коммуникации заменены на новые: отопительная система (утеплены комнаты  
дополнительными секциями батарей), электрическая проводка, газовые трубы и трубы водоснабжения. Есть балкон При продаже остается:  
кухонный гарнитур , сплит система , духовая плита. Квартира разносторонняя, окна выходят во двор. Расположение квартиры идеально для  
семей с детьми - рядом с домом находятся детские сады, больница, детская клиническая поликлиника и развлекательный комплекс с  
зоопарком. В непосредственной близости от дома расположены магазины и супермаркеты для удобства жителей. Удобная транспортная  
развязка позволит быстро добраться до любой точки города. Условия продажи: чистая продажа, подходит под ипотеку. Перепланировка  
узаконена. Остановка: СХИ , рядом проходят улицы Чебышева , Новосибирская , Сухова Объект 808828

👁 0 с 12.07.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

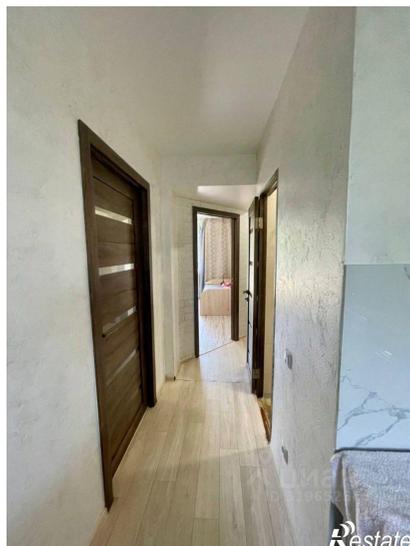
Телефон: [+79019393401](#)

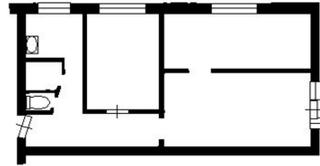
## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	38.10 кв. м	Площадь комнат	12.60 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		

**II. Эскизная планировка квартиры**

Этаж, литера	Помещение, кухня, ванная, И.Пр.	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т. п.	Общая площадь квартиры		В т.ч. площадь из нее				Площадь общей жилой комнаты	Средняя стоимость перепродажи	примечания
			кв.м	кв.м	жилая комната	принадлежит	общей жилой комнате	на и.пр.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
A,5	1	коридор	4,2	4,2		4,2			2,55		
	2	сан.узел	2,3	2,3		2,3			2,55		
	3	кухня	8,8	8,8		8,8			2,55		
	4	жилая	12,6	12,6		12,6			2,55		
	5	жилая	16,5	16,5		16,5			2,55		
	6	жилая	9,0	9,0		9,0			2,55		
		<b>Итого по квартире:</b>	<b>53,4</b>	<b>53,4</b>		<b>38,1</b>	<b>15,3</b>				
		Балкон (коэф.0,3)							0,8		





АИЖАН

Restate