

Купить квартиру за 5 800 000 рублей на улица 70-летия Победы, 19А

Волгоградская область, Волгоград, улица 70-летия Победы, 19А

5 800 000 Р

105 455Р за м²



55.00 м²

Общая

26.00 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

Продается просторная двушка в жилом комплексе Колизей! Квартира расположена на первом высоком этаже монолитно-кирпичного дома, в цокольном этаже которого будут располагаться коммерческие помещения. Сторона не солнечная, солнце только в первой половине дня и не шумная - фонтан с дорожками для прогулок и лавочками для отдыха с другой стороны дома. Площадь: общая 55,4 кв.м. / жилая 26 (16+10) кв.м. / кухня 15 кв.м. Планировка квартиры идеальна для семейного проживания: отдельные комнаты, санузел сделан совмещённый, но по вашему желанию можно организовать второй на месте, которое планировалось как гардеробная. Просторная кухня с выходом на лоджию, с легкостью уместит за столом всех домочадцев. В квартире установлена хорошая входная дверь, проведена качественная электропроводка, сантехника, стены оштукатурены до финишного слоя, на полу линолеум. Требуется финальное обустройство по вашему вкусу: монтаж натяжных потолков и установка межкомнатных дверей, а также оклейка/окраска стен. В квартире установлен двухконтурный котел, что дает возможность самостоятельно регулировать температуру воды и отопления. Хочется отметить, что у данной квартиры, благодаря расположению, на этаже нет смежных стен с другими квартирами, единственная стена граничит с аптекой вас никто не будет беспокоить ...

👁 0 с 12.07.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79394088255](tel:+79394088255)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	1	Этажей всего	9
Площадь жилая	26.00 кв. м	Площадь кухни	15.00 кв. м



