

Купить квартиру за 4 200 000 рублей на проспект Metallургов, 34

Волгоградская область, Волгоград, проспект Metallургов, 34

4 200 000 Р

72 414Р за м²



58.00 м²

Общая

28.40 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

** Шикарная 3-комнатная квартира в кирпичном доме** #### ** Планировка:** **3 изолированные комнаты** (17 м² + 13.2 м² + 8.2 м²) идеально для семьи или аренды. **Просторный коридор** и **большая застекленная лоджия** много света и воздуха. **Окна на разные стороны** солнце целый день, отличная вентиляция. #### ** Дом и двор:** **Кирпичный дом**, 2-й этаж тепло, тихо, безопасно, удобно для пожилых людей и детей. **Современная детская площадка во дворе** дети под присмотром, игры на свежем воздухе. **Хорошее место** двор ухоженный, зелень, соседи спокойные. #### ** Район:** **Фермерский рынок рядом** свежие продукты в шаговой доступности. **Улицы Вершинина, Гончарова, Таращанцев** удобный выезд в любую часть города. **Развитая инфраструктура** магазины, кафе, школы/сады в пешей доступности. #### ** Дополнительно:** **Чистая продажа** собственность более 10 лет, без обременений. **Тихий и зеленый район** ночью спокойно, днем оживленно. --- ### ** Почему стоит купить?** **Для семьи** безопасный двор с детской площадкой, рядом всё необходимое. **Для инвестиций** кирпичный дом в перспективном районе. **Для комфортной жизни** продуманная планировка и отличная локация. Чистая продажа, без обременений и ограничений ...

👁 0 с 12.07.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79881922302](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	28.40 кв. м	Площадь комнат	7.00 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		



