

Купить квартиру за 3 550 000 рублей на улица Гороховцев, 8

Волгоградская область, Волгоград, улица Гороховцев, 8

3 550 000 Р

88 750Р за м²



40.00 м²

Общая

28.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается 2-комнатная квартира в Тракторозаводском районе, микрорайон Спартановка, по улице Гороховцев. Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного дома типа Брежневка 1972 года постройки. Общая площадь составляет 40,6 кв.м, жилая площадь — 28 кв.м, площадь кухни — 6 кв.м. Квартира находится в хорошем состоянии, заменена проводка, полы покрыты линолеумом, санузел раздельный. Заменены все трубы, установлены приборы учета. Планировка квартиры удобная, комнаты раздельные, что обеспечивает комфорт для проживания. Квартира светлая и уютная. Установлены пластиковые окна, которые обеспечивают тепло и тишину. В шаговой доступности находятся все необходимые объекты инфраструктуры: детские сады, школы, поликлиники, сетевые магазины, банки, кафе и парк. Рядом расположены остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться в любую точку города. Район отличается развитой транспортной развязкой и удобной локацией. Рядом улицы: Мясникова, Академика Богомольца, Гороховцев. Во дворе достаточно парковочных мест, есть детская площадка. Подъезд чистый, соседи доброжелательные. Квартира идеально подходит для комфортного проживания семьи. Она полностью готова к заселению. Отличный вариант для тех, кто ценит удобство, тишину и уют. Без долгов и обременений. Собственник один. Возможен ...

👁 0 с 12.07.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79876513481](tel:+79876513481)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь жилая	28.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

