

Купить квартиру за 3 330 000 рублей на ул. Николая Отрады, д.40

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Николая Отрады, д.40

3 330 000 Р

102 147Р за м²

32.60 м²

Общая

17.40 м²

Жилая

7.10 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Уютная однокомнатная квартира в кирпичном доме – идеальный вариант для комфортной жизни! Рядом улицы: Грамши, Катерина, Набережная Волжской Флотилии. Год постройки дома - 1979 Удобное расположение: 8-й этаж кирпичного дома с окнами во двор – тишина, покой и прекрасный вид. Общая площадь: 32.6 кв.м Жилая: 17,4 кв.м Кухня: 7,1 кв.м Современный ремонт: Новые ровные полы Выровненные стены и свежий косметический ремонт Натяжные потолки и пластиковые окна Раздельный санузел с установленными счетчиками воды. Безопасность и комфорт: Надежная входная дверь Современные межкомнатные двери Дополнительные преимущества: Удобный застекленный балкон с выходом из кухни – отличное место для утреннего кофе или вечернего отдыха. Отличное предложение для тех, кто ценит уют, качество и удобство! Звоните, чтобы забронировать просмотр! Объект №1-50986

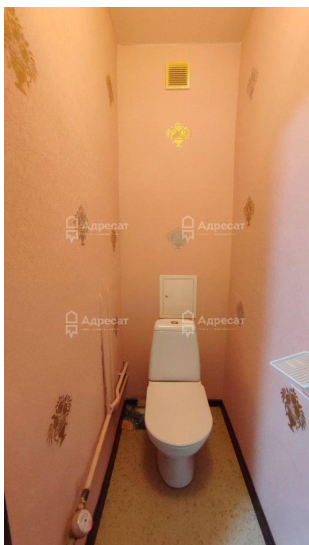
👁 0 с 12.07.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: +7 (917) 338 76 45

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	9
Наличие балкона	да	Площадь жилая	17.40 кв. м
Площадь кухни	7.10 кв. м	Высота потолков	2.75 м



II. Экспликация площади квартиры

Порядковый номер	Назначение частей помещения	Общая площадь квартиры	В том числе			Приватизация по площади (с коэф.)	Совместная собственность
			жилая площадь	подсобная площадь	иная площадь		
1	2	3	4	5	6	7	8
Детри А. этаж 8, квартира							
1	Жилая комната	17,4	17,4	17,4		2,55	
2	Коридор	4,2	4,2		4,2	2,55	
3	Ванная	2,7	2,7		2,7	2,55	
4	Туалет	1,2	1,2		1,2	2,55	
5	Кухня	7,1	7,1		7,1	2,55	
6	Балкон					0,8(0,3)	
Итого:		32,6	32,6	17,4	15,2	0,8	

