

Купить квартиру за 7 400 000 рублей на ул. маршала Воронова, д.22

Волгоградская область, Волгоград, ул. маршала Воронова, д.22

7 400 000 Р

106 322Р за м²

69.60 м²

Общая

45.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

4 из 10

Этаж

Продается просторная 3-комнатная квартира в районе ВолГУ, на улице Маршала Воронова. Квартира расположена на 4 этаже 10-этажного дома улучшенной планировки, в отличном состоянии, что делает ее идеальной для комфортного проживания. Общая площадь составляет 69,6 кв.м, жилая площадь – 45 кв.м, а кухня – 9 кв.м. Санузел совмещенный, обеспечивает удобство в использовании. Полы покрыты ламинатом, что делает помещение практичным и уютным. Особенностью квартиры является ее удачное расположение в тихом и ухоженном дворе, где есть современная детская площадка и парковочная зона. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, детский сад, школа, магазины, аптеки и медицинские учреждения, включая Волгоградский государственный университет, Перинатальный центр и Кардиоцентр. Недалеко расположены популярные торговые центры, такие как ТЦ "Акварель", гипермаркеты "Лента" и "Ашан". Район отличается развитой инфраструктурой, транспортной доступностью и экологичностью – рядом расположен хвойный лес, что делает проживание здесь особенно приятным. Аккуратный и чистый подъезд, хорошие соседи и низкие коммунальные платежи добавляют объекту привлекательности. Квартира идеально подойдет для семей с детьми, студентов или тех, кто ценит доступность инфраструктуры ...

👁 0 с 12.07.2025, обновлен 30.08.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 41 99](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	10
Площадь жилая	45.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м
Высота потолков	2.5 м		

