

Купить квартиру за 3 550 000 рублей на ул. Гороховцев, д.8

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Гороховцев, д.8

3 550 000 Р

87 438Р за м<sup>2</sup>

40.60 м<sup>2</sup>

Общая

28.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается 2-комнатная квартира в Тракторозаводском районе, микрорайон Спартановка, по улице Гороховцев. Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного дома типа "Брежневка" 1972 года постройки. Общая площадь составляет 40,6 кв.м, жилая площадь — 28 кв.м, площадь кухни — 6 кв.м. Квартира находится в хорошем состоянии, заменена проводка, полы покрыты линолеумом, санузел раздельный. Заменены все трубы, установлены приборы учета. Планировка квартиры удобная, комнаты раздельные, что обеспечивает комфорт для проживания. Квартира светлая и уютная. Установлены пластиковые окна, которые обеспечивают тепло и тишину. В шаговой доступности находятся все необходимые объекты инфраструктуры: детские сады, школы, поликлиники, сетевые магазины, банки, кафе и парк. Рядом расположены остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться в любую точку города. Район отличается развитой транспортной развязкой и удобной локацией. Рядом улицы: Мясникова, Академика Богомольца, Гороховцев. Во дворе достаточно парковочных мест, есть детская площадка. Подъезд чистый, соседи доброжелательные. Квартира идеально подходит для комфортного проживания семьи. Она полностью готова к заселению. Отличный вариант для тех, кто ценит удобство, тишину и уют. Без долгов и обременений. Собственник один ...

👁 0 с 12.07.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 36 52](#)

## Характеристики

|                   |            |                 |             |
|-------------------|------------|-----------------|-------------|
| Количество комнат | 2          | Тип дома        | панельный   |
| Этаж              | 4          | Этажей всего    | 5           |
| Наличие балкона   | да         | Площадь жилая   | 28.00 кв. м |
| Площадь кухни     | 6.00 кв. м | Высота потолков | 2.60 м      |

