

Купить квартиру за 3 950 000 рублей на ул. Варшавская, д.3

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Варшавская, д.3

3 950 000 Р

86 245Р за м²

45.80 м²

Общая

25.50 м²

Жилая

5.70 м²

Кухня

2 из 4

Этаж

Квартира расположена в Краснооктябрьском районе на улице Варшавская, в тихом и уютном месте с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности улицы: 39-й Гвардейской Дивизии, Кузнецова, Короткая, Тарашанцев, Новоремесленная, пр-т Ленина. Общая площадь квартиры составляет 45,8 м², жилая площадь — 25,5 м², что обеспечивает комфортное проживание. Кухня площадью 5,7 м² позволяет разместить всю необходимую бытовую технику и мебель, создавая уютную атмосферу для приготовления пищи. Квартира находится на втором этаже кирпичного четырехэтажного дома, что делает её удобной для людей, предпочитающих низкие этажи. Состояние квартиры — хорошее, полы покрыты линолеумом, который практичен и легок в уходе. Пластиковые окна, балкон застеклен, заменены входная и межкомнатные двери. Санузел совмещенный, что позволяет рационально использовать пространство. Квартира имеет две комнаты, что идеально подходит для небольшой семьи. В доме проведён капитальный ремонт по госпрограмме : крыша, отопление, сантехника, подъезд. Район Краснооктябрьский отличается удобной транспортной доступностью и близостью к основным социальным объектам: школам, детским садам, магазинам и поликлиникам. Улица Варшавская — тихая и зеленая, что создает комфортные условия для проживания. Квартира является отличным вариантом для ...

👁 0 с 12.07.2025, обновлен 23.08.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: +7 (927) 507 01 54

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	4
Наличие балкона	да	Площадь жилая	25.50 кв. м
Площадь кухни	5.70 кв. м	Высота потолков	2.55 м

