

Купить квартиру за 2 100 000 рублей на ул. Рионская, д.4

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Рионская, д.4

2 100 000 Р

131 250Р за м²

16.00 м²

Общая

9.70 м²

Жилая

3.00 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

Уютная однокомнатная квартира в кирпичном доме Дзержинского р-на. Рядом расположены улицы - пр-кт. Жукова, Карла Либкнехта, Качинцев, Хорошего, Новодвинская и другие. Общая площадь - 16 кв.м. Жилая - 9,7 кв.м. Квартира в хорошем состоянии - на полу линолеум, пластиковые окна, новая проводка, с/у в кафеле, хорошая входная дверь, установлена сплит-система. Комната не большая, но очень уютная и светлая, благодаря двум окнам, и в ней умещается все необходимое для жизни - диван, шкаф, компьютер. С/у совмещен, зона кухни объединена с коридором. При продаже, вся мебель и техника остается - отличный вариант "заходи и живи". Месторасположение очень удобное, рядом остановки общественного транспорта, все сетевые магазины и точки выдачи маркетплейсов, школы, д.сады, рынок, Технологический колледж, Институт Бизнеса, банки, аптеки и прочее. Объект №1-50921

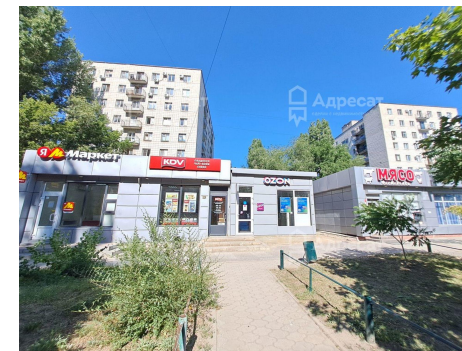
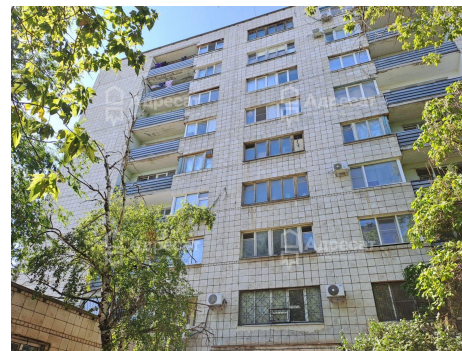
👁 11 с 12.07.2025, обновлен 30.08.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(927\) 507 20 79](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	9
Площадь жилая	9.70 кв. м	Площадь кухни	3.00 кв. м
Высота потолков	2.5 м		



П. Экспликация площади квартиры

Этаж, литера		Наличие помещений для размещения жилых комнат, кухни и т.п.	В т.ч. площадь							Итого
			общая площадь помещений	в т.ч. по назначению			площадь помещений, используемых для размещения объектов складского назначения	площадь помещений, используемых для размещения объектов складского назначения	площадь помещений, используемых для размещения объектов складского назначения	
				квартиры	жилая	подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1										
	1	коридор	3,9	3,9			3,9	2,55		
	2	санузел	2,4	2,4			2,4	1,6		
	3	жилая	9,7	9,7	9,7			9,7		
		Итого:	16,0	16,0	9,7		6,3	13,8		