

Купить квартиру за 3 900 000 рублей на ул. Козьмы Минина, д.10

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Козьмы Минина, д.10

3 900 000 Р

97 500Р за м²

40.00 м²

Общая

16.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

3 из 9

Этаж

Описание объекта недвижимости Прекрасная однокомнатная квартира с современным ремонтом, расположенная в тихом и уютном районе Кировского района на улице Козьмы Минина. Квартира находится на 3 этаже девятиэтажного дома "брежневской" планировки, что делает её практичной и комфортной для проживания. Общая площадь составляет 40 кв.м., жилая – 16 кв.м., а кухня – 6 кв.м. Удобная планировка с отдельными комнатами и санузлом создаёт дополнительный уют и функциональность. Полы покрыты качественным ламинатом, придающим интерьеру современный и аккуратный вид. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены школы, детские сады, магазины, остановки общественного транспорта, парковые зоны и набережная. Близость к улицам 64 Армии, Кирова, Федотова, Марсевой, Одоевского, Никитина и Быстрова обеспечивает отличную транспортную доступность. Двор дома спокойный и уютный, оборудован детской площадкой и парковочной зоной. Квартира находится в отличном состоянии: выполнен качественный ремонт, установлены пластиковые окна, новая сантехника, современные межкомнатные и входная дверь. Вся электрика и трубы заменены, на коммуникации установлены счётчики. Санузел отделан стильной плиткой, а кухня оснащена всем необходимым для комфортной жизни. Жильё идеально ...

👁 0 с 12.07.2025, обновлен 30.08.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 79 72](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	9
Наличие балкона	да	Площадь жилая	16.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м	Высота потолков	2.5 м



