

Купить квартиру за 4 800 000 рублей на ул. 64-й Армии, д.131

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. 64-й Армии, д.131

4 800 000 Р

86 643Р за м²

55.40 м²

Общая

35.20 м²

Жилая

5.60 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Эксклюзивная квартира с тремя изолированными комнатами, разносторонняя, без колонки!!! на комфортном втором этаже. Общая площадь 55,4 м² жилая – 35,2 м² кухня – 5,6 м². Квартира в отличном состоянии "заезжай и живи", что делает ее идеальным вариантом для комфортного проживания. Квартира светлая и теплая, с современным ремонтом: установлены пластиковые окна, новые межкомнатные двери, на полу линолеум, потолки натяжные. Санузел совмещенный, с качественной сантехникой. Большой коридор и функциональная кладовка. Собственность: - Один взрослый собственник. - Владение квартирой более 25 лет, что подтверждает стабильность и юридическую чистоту объекта. Бонус для покупателей-сплит.система, спальный гарнитур-кровать с ортопедическим матрасом и шкаф, кухонная тумба и навесной шкафчик, стиральная машинка. Квартира не угловая, что обеспечивает комфортный микроклимат в любое время года. Идеально подойдет для семьи с детьми или тех, кто ищет просторное и уютное жилье. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, сетевые магазины, остановки общественного транспорта, отделения банков и почты, поликлиники. Рядом улицы Никитина, Кирова, 64 Армии, Санаторная, Быстрова, Одоевского, Гаря Хохолова. Объект №1-1-19931

👁 0 с 12.07.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(927\) 507 01 55](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	35.20 кв. м	Площадь кухни	5.60 кв. м
Высота потолков	2.60 м		



