

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на ул. Лячина, д.3

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Лячина, д.3

3 500 000 Р

130 597Р за м<sup>2</sup>

26.80 м<sup>2</sup>

Общая

14.00 м<sup>2</sup>

Жилая

7.50 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 10

Этаж

Продается уютная однокомнатная квартира в Кировском районе на улице Лячина. Квартира расположена на 3 этаже 10-этажного дома улучшенной планировки. Общая площадь составляет 26,8 кв. метров, жилая площадь – 14 кв. метров, а кухня – 7,5 кв. метров, что делает пространство комфортным для проживания. Квартира находится в хорошем состоянии: установлены пластиковые окна, новые межкомнатные двери и надежная входная металлическая дверь. В квартире проведены все необходимые коммуникации, установлены счетчики на воду и электричество, что обеспечивает удобство и экономию ресурсов. Дом расположен в благоустроенном жилом комплексе с развитой инфраструктурой. Во дворе оборудована детская площадка и парковочная зона, что создает комфортные условия для семей с детьми и автовладельцев. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, детские сады, школы, поликлиники, а также сетевые магазины и торговые центры. Район отличается удобной транспортной развязкой, что позволяет быстро добраться до любой части города. Квартира идеально подходит для молодых пар, студентов или в качестве инвестиционного объекта. Чистая продажа, один собственник. Это отличная возможность приобрести комфортное жилье в развивающемся районе с высокой транспортной доступностью и всеми необходимыми удобствами ...

👁 0 с 12.07.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 01 78](#)

## Характеристики

|                   |            |                 |             |
|-------------------|------------|-----------------|-------------|
| Количество комнат | 1          | Тип дома        | кирпичный   |
| Этаж              | 3          | Этажей всего    | 10          |
| Наличие балкона   | да         | Площадь жилая   | 14.00 кв. м |
| Площадь кухни     | 7.50 кв. м | Высота потолков | 2.5 м       |

