

Купить квартиру за 3 800 000 рублей на пр-кт. Metallургов, д.31

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, пр-кт. Metallургов, д.31

3 800 000 Р

82 789Р за м²

45.90 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

6.50 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продается уютная двухкомнатная квартира в Краснооктябрьском районе на проспекте Metallургов. Квартира расположена на 3 этаже 5-этажного дома и находится в хорошем состоянии, что делает ее отличным выбором для комфортного проживания. Общая площадь квартиры составляет 45,9 кв.м., из которых 30 кв.м. — жилая площадь, а кухня занимает 6,5 кв.м. Санузел совмещенный, что добавляет удобства в повседневной жизни. Квартира светлая и теплая, с балконом, не угловая, что обеспечивает приятный микроклимат в любое время года. Сделан ремонт: установлены новые пластиковые окна, современные межкомнатные двери, на полу уложен ламинат, а в комнатах и на кухне выполнены натяжные потолки. Также заменены трубы, радиаторы отопления, сантехника и установлена новая газовая колонка. Расположение квартиры очень выгодное: рядом находятся школы, детские сады, остановки общественного транспорта, сетевые магазины и рынок "Северный". Двор обустроен детской площадкой и парковочной зоной, что делает проживание еще более комфортным. Подъезд чистый, соседи доброжелательные, что создает приятную атмосферу. Для покупателей возможны дополнительные бонусы: остается кухонный гарнитур, а также возможна передача мебели по договоренности. Квартира подходит для покупки в ипотеку или с использованием материнского ...

👁 0 с 12.07.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(927\) 507 01 54](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	5
Наличие балкона	да	Площадь жилая	30.00 кв. м
Площадь кухни	6.50 кв. м	Высота потолков	2.55 м

