

Купить квартиру за 8 500 000 рублей на ул Аллея Героев, 4

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул Аллея Героев, 4

8 500 000 Р

139 344Р за м²



61.00 м²

Общая

43.50 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

3 из 8

Этаж

Продаётся просторная 2-комнатная сталинка, расположенная на Аллее Героев. Это не просто Центральный район - это центр развлекательной и культурной жизни. Салют на центральной набережной можно смотреть прямо с собственного балкона! Если хотите быть в центре всех событий, то эта квартира для вас! Сталинка, престижный 3-й этаж 8-ми этажного дома. Высота потолков 3 метра, железобетонные перекрытия, добротные кирпичные стены, солнечная сторона. Квартира в очень хорошем состоянии: пластиковые окна, новый линолеум, новая входная дверь, керамогранит в ванной, автоматическая газовая колонка. Общая площадь - 61,4 кв.м., жилая - 43.5 кв.м. Большие прямоугольные комнаты: 22,1 и 21.4, кухня - 6,7 кв.м. Комнаты и санузел смежные. Легко поддаются перепланировке. Окна на Аллею Героев. Квартира очень светлая! В доме лифт, домофон, мусоропровод. Закрытая территория двора с видео наблюдением. Во дворе детская и спортивная площадки. Отличная транспортная доступность в любой конец города. МФЦ, магазины, банки, высшие учебные заведения и медицинские учреждения. Прекрасная набережная для прогулок. До панорамы Сталинградской битвы 15 минут пешком. Множество кафе, где можно посидеть с друзьями. Эта квартира всегда будет привлекательна как для проживания, так и для инвестирования. Приватизация 2003 года ...

👁 0 с 11.07.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79238902067](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	8
Площадь жилая	43.50 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



