

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на ул Варшавская, 3

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул Варшавская, 3

4 000 000 Р

88 889Р за м²



45.00 м²

Общая

25.50 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

2 из 4

Этаж

Квартира расположена в Краснооктябрьском районе на улице Варшавская, в тихом и уютном месте с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности улицы: 39-й Гвардейской Дивизии, Кузнецова, Короткая, Таращанцев, Новоремесленная, пр-т Ленина. Общая площадь квартиры составляет 45,8 м², жилая площадь — 25,5 м², что обеспечивает комфортное проживание. Кухня площадью 5,7 м² позволяет разместить всю необходимую бытовую технику и мебель, создавая уютную атмосферу для приготовления пищи. Квартира находится на втором этаже кирпичного четырехэтажного дома, что делает её удобной для людей, предпочитающих низкие этажи. Состояние квартиры — хорошее, полы покрыты линолеумом, который практичен и легок в уходе. Пластиковые окна, балкон застеклен, заменены входная и межкомнатные двери. Санузел совмещенный, что позволяет рационально использовать пространство. Квартира имеет две комнаты, что идеально подходит для небольшой семьи. В доме проведён капитальный ремонт по госпрограмме : крыша, отопление, сантехника, подъезд. Район Краснооктябрьский отличается удобной транспортной доступностью и близостью к основным социальным объектам: школам, детским садам, магазинам и поликлиникам. Улица Варшавская — тихая и зеленая, что создает комфортные условия для проживания. Квартира является отличным вариантом для ...

👁 0 с 11.07.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79881923231](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	4	Площадь жилая	25.50 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		

