

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на улица Маршала Толбухина, 40

Волгоградская область, Волгоград, улица Маршала Толбухина, 40

4 500 000 Р

78 947Р за м²



57.00 м²

Общая

41.30 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Уважаемые покупатели! Предлагаем Вашему вниманию разностороннюю 3 комнатную квартиру на 4 этаже 5-этажного панельного дома 1970 года постройки по адресу ул. им. Маршала Толбухина, д.40. ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ ДОМА: Есть все, что необходимо для комфортной жизни. Напротив дома проходит маршрутное такси 98. Окна квартиры выходят на детский сад 4. В шаговой доступности расположены: остановка общественного транспорта, Волгоградский социально-педагогический колледж, ВДЦ медицинский центр, социальный фонд, Школа 101 аптеки, различные магазины. О КВАРТИРЕ: Теплая, не угловая. Установлены пластиковые окна. На стенах - обои. Натяжной потолок. Установлены качественные межкомнатные двери (натуральный шпон). Общая площадь квартиры - 57.8 кв.м. Жилая комната - 17 кв.м. Жилая комната - 13,4 кв.м. Жилая комната -10,9 кв.м. Кухня -6.3 кв.м. Сан узел раздельный. Имеется застекленный утепленный балкон Установлен приборы учета на электричество. БОНУСОМ: новому владельцу остается кухонный гарнитур, варочная панель, две сплит системы, мебель в детской. О СОБСТВЕННИКЕ: три совершеннолетних собственника и один несовершеннолетний собственник. О СДЕЛКЕ И ДОКУМЕНТАХ: Альтернативная продажа. Полная стоимость. Выгодные сделки с недвижимостью для наших клиентов! Поможем в продаже и покупке Вашей недвижимости ...

👁 2 с 11.07.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79881921315](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	41.30 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

