

Купить квартиру за 2 700 000 рублей на Электролесовская улица, 4А

Волгоградская область, Волгоград, Электролесовская улица, 4А

2 700 000 Р

84 375Р за м²



32.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

3 из 4

Этаж

Для Вас -1-комнатная квартира площадью 32,5 м² (комната — 18,5 м², кухня — 6 м²), расположена на 3 этаже кирпичного дома в спальном микрорайоне. Планировка продумана: просторная комната с двумя окнами обеспечивает обилие естественного света и позволяет гибко зонировать пространство. Благодаря узаконенной перепланировке в кухне оборудована ниша для холодильника, а в комнате — дополнительная ниша, которую можно использовать как спальное место или систему хранения. Отдельное преимущество — готовая гардеробная площадью 3,5 м², избавляющая от необходимости устанавливать шкафы. Окна и балкон выходят во двор, где нет автомобильного движения, что гарантирует тишину и отсутствие выхлопных газов. Состояние квартиры отличное: качественный косметический ремонт, исправная сантехника и электрика позволяют заселяться сразу после покупки. Микрорайон отличается развитой инфраструктурой: в 3–5 минутах ходьбы — остановки автобусов (№ 15, 55) и трамваев (№ 3, 4), в 10 минутах — железнодорожная станция «Ельшанка», что обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. В шаговой доступности — продуктовые магазины, аптеки, поликлиники, а также скверы и места досуга. Возле дома оборудована парковка для жителей. Квартира находится в собственности более 10 лет, владелец — один взрослый собственник, ...

👁 0 с 11.07.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Гужвенко Галина Васильевна](#)

Телефон: [+79375336496](tel:+79375336496)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	4	Площадь кухни	6.00 кв. м

