

Купить квартиру за 4 990 000 рублей на ул им. Менжинского, 15

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул им. Менжинского, 15

4 990 000 Р

76 769Р за м²



65.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

Продаётся 3-х комнатная квартира. Рядом остановка, парк, магазины, школа, дет.садик. Во дворе имеются новые спортивная и детская игровая площадка. Дороги в дворе отремонтированы. Вид с лоджии на парк и Волгу. Удачное расположение этажа, несмотря на солнечную сторону лоджии, летом, из-за высокого солнцестояние, солнце не светит в комнату, а зимой наоборот радует своим теплом. Санузел раздельный, большая кладовка/гардеробная. Квартира требует ремонта, внутренняя отделка от застройщика. Риэлторов и прочих посредников не беспокоить.

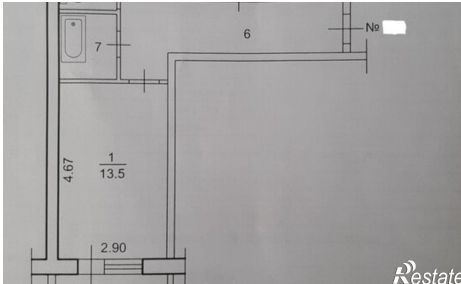
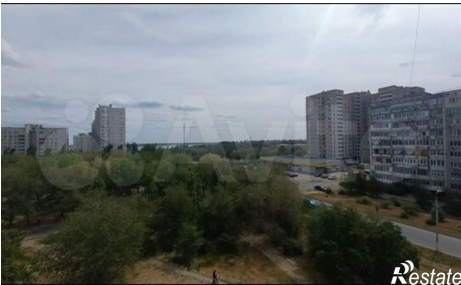
👁 0 с 11.07.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Николай](#)

Телефон: [+79616572218](tel:+79616572218)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	5
Этажей всего	9	Площадь кухни	8.00 кв. м



3	Жилая	16,5	16,5	16,5	2,60
4	Кухня	7,8	7,8	7,8	2,60
5	Кладовая	1,4	1,4	1,4	2,60
6	Коридор	10,8	10,8	10,8	2,60
7	Ванная	2,5	2,5	2,5	2,60
8	Туалет	1,0	1,0	1,0	2,60
Итого:		63,8	63,8	40,3	23,5
Лоджия					1,7