

Купить квартиру за 4 600 000 рублей на Пугачёвская улица, 3

Волгоградская область, Волгоград, Пугачёвская улица, 3

4 600 000 Р

92 000Р за м<sup>2</sup>



50.00 м<sup>2</sup>

Общая

31.50 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 2

Этаж

### **\*\*Продаётся квартира в историческом купеческом доме\*\*** **\*\*Характеристики:\*\*** **\*\*Площадь комнат:\*\*** 16.2 м<sup>2</sup> и 15.3 м<sup>2</sup> (раздельные) **\*\*Высокие потолки:\*\*** 4.2 м **\*\*Метровые стены\*\*** отличная шумо- и теплоизоляция **\*\*Просторный коридор\*\*** **\*\*Свой закрытый двор\*\*** с приусадебным участком место для шашлыков, чаепитий и отдыха на природе **\*\*Над квартирой технический этаж\*\*** дополнительная приватность **\*\*Расположение:\*\*** **\*\*Рядом Волга и набережная\*\*** живописные прогулки у воды **\*\*Шаговая доступность:\*\*** - Школа 5, гимназия - Поликлиника - Детский парк, парк Раздолье **\*\*Улицы в округе:\*\*** Ким, Грушевская, Калинина **\*\*Дополнительно:\*\*** **\*\*Дом после капитального ремонта\*\*** **\*\*Чистая продажа, без обременений\*\*** **\*\*Более 10 лет в собственности\*\*** Идеальный вариант для тех, кто ценит историческую атмосферу, простор и уют! отлично подходит как для собственного проживания так и для инвестиций для сдачи в аренду ! Арт. 110342368

👁 0 с 10.07.2025, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79881922302](#)

## Характеристики

|                   |             |                |             |
|-------------------|-------------|----------------|-------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома       | кирпичный   |
| Этаж              | 2           | Этажей всего   | 2           |
| Площадь жилая     | 31.50 кв. м | Площадь комнат | 16.20 кв. м |
| Площадь кухни     | 6.00 кв. м  |                |             |

